

# INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN AANDELEN DOOR BEAUVENT CVBA

Deze aanbieding van nieuwe aandelen komt er naar aanleiding van de investeringen in enkele nieuwe projecten, waaronder een windpark van 2 windturbines, een WKK van 5 MW, een participatie in klimaatscholen 2050 en een extra PV-installatie bij WZC Avondrust.

Dit document is geen prospectus en werd niet gecontroleerd, noch goedgekeurd door de autoriteit voor financiële diensten en markten.

Datum van uitgifte : 11/03/2019.

**WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.**

**DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD. DE BELEGGER KAN ZIJN AANDELEN ENKEL AAN BEAUVENT ZELF VERKOPEN EN DE TERUGBETALING VAN ZIJN AANDELEN AAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN BEAUVENT VRAGEN.**

## INHOUD

DEEL I : BELANGRIJKSTE RISICO'S DIE INHERENT ZIJN AAN DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN, EN DIE SPECIFIEK ZIJN VOOR DE BETROKKEN AANBIEDING .....	3
Risiko's verbonden aan de activiteiten en sector van BeauVent. ....	4
Risiko's verbonden aan de aard en de waarde van de aangeboden coöperatieve aandelen.....	4
Risiko's verbonden aan de afwezigheid van een liquide openbare markt en de overdrachtsbeperkingen.....	5
Risiko's verbonden aan de beperkingen op uittreding of gedeeltelijke terugneming van aandelen.....	5
Risiko's verbonden aan het ontbreken van depositobeschermingsregeling. ....	5
Risiko's verbonden aan de wijziging in de reglementering omtrent coöperatieve vennootschappen.....	5
Risiko's verbonden aan de organisatie van het aandeelhouderschap en het bestuur. ....	5
DEEL II : INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANBIEDER VAN DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN .....	6
Identiteit van de uitgevende instelling.....	6
Financiële informatie over de uitgevende instelling .....	7
DEEL III : INFORMATIE OVER DE AANBIEDING VAN Aandelen .....	9
Voorwaarden van de aanbieding .....	9
Redenen van de aanbieding.....	9
DEEL IV : INFORMATIE OVER DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN .....	11
Kenmerken van de aangeboden aandelen.....	11
DEEL V : ALLE ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE DIE MONDELING OF SCHRIFTELIJK AAN ÉÉN OF MEER BELEGGERS WORDT VERRICHT .....	12

## DEEL I : BELANGRIJKSTE RISICO'S DIE INHERENT ZIJN AAN DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN, EN DIE SPECIFIEK ZIJN VOOR DE BETROKKEN AANBIEDING

Investeren in de aangeboden aandelen houdt risico's in. Alvorens te beslissen om op deze aandelen in te tekenen, dienen mogelijke beleggers de volgende risicofactoren te lezen en te overwegen. De volgorde waarin de risico's besproken worden, is niet noodzakelijk een weergave van de waarschijnlijkheid waarmee ze zich kunnen voordoen noch van de omvang van hun mogelijke impact op BeauVent cvba of op de waarde van de aandelen. Elke mogelijke belegger moet zich ook bewust zijn van het feit dat de hieronder beschreven risico's niet de enige risico's zijn waaraan BeauVent cvba blootgesteld is. Risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet bekend zijn aan BeauVent cvba of waarvan BeauVent cvba momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op BeauVent cvba of op de waarde van de aandelen.

BeauVent cvba is een coöperatieve vennootschap voor hernieuwbare energie die zelf investeert in activa met als doelstelling om bij te dragen aan een 100% hernieuwbare energievoorziening tegen 2050.

BeauVent cvba doet dit concreet door te investeren in zowel energiebesparingen, energie-efficiëntie als in hernieuwbare energieproductie. Eind 2018 investeerde BeauVent deze middelen hoofdzakelijk in 4 types activa. Deze 4 types zijn windenergie, zonne-energie, WKK's en warmtenetten.

De statuten van BeauVent (in bijlage 1) laten deze activiteit toe.

BeauVent investeerde in en exploiteert de volgende activa eind 2018:

Type investering	Locatie	Beschrijving
Wind-energie	Diksmuide Gistel	2 windturbines van 0,8 MW (Enercon) 0,33 windturbine van 2,3 MW (Enercon)
Zonne-energie	Divers	~ 750 kWp aan kleine zonne-installaties (<10 kW) ~ 2,6 MWp verdeeld over een 15-tal locaties (> 10 kW) ~ 1,3 MWp in aanbouw in 2019 (o.a. Kortrijk, Geraardsbergen, ...).
WKK	Bornem Moeskroen Varsenare	WKK bij Lonza van 1,2MWe WKK bij Gramybel van 0,89 MWe WKK Avondrust 50 kW + Stookplaats
Warmtenetten	Oostende	Warmtenet Oostende in aanbouw ( <a href="http://www.warmtenetoostende.be">www.warmtenetoostende.be</a> )

Een meer gedetailleerde projectomschrijving kan u terugvinden op [www.beuvent.be](http://www.beuvent.be) onder de rubriek projecten.

Deze aanbieding van aandelen komt er naar aanleiding van de projecten waarin BeauVent wenst te investeren:

Project 1 : Een windturbinepark in Bornem met 2 windturbines van elk 2,3 MW.

Project 2 : Een WKK van 5 MWel bij DuPont in Brugge.

Project 3 : Een participatie in diverse zonne-installaties op diverse scholen uit vrij onderwijs.

Project 4 : Een extra zonne-installatie bij WZC Avondrust

## RISICO'S VERBONDEN AAN DE ACTIVITEITEN EN SECTOR VAN BEAUVENT.

- o Risico's verbonden aan natuurrampen. Natuurrampen kunnen de activiteiten en de financiële resultaten van BeauVent negatief beïnvloeden.
- o Risico's verbonden aan het realiseren van het project door BeauVent of aan aansprakelijkheid voor bouwactiviteiten. Problemen tijdens de bouwfase of aansprakelijkheden voor verwezenlijkte bouwprojecten kunnen extra kosten meebrengen voor BeauVent.
- o Risico's verbonden aan een vermindering van het zon-, wind- of restwarmteaanbod. Het risico bestaat dat er tijdens de lange levensduur van een project minder zon-, wind- of restwarmteaanbod is dan voorzien en de projecten van BeauVent minder rendabel zijn dan verwacht.
- o Risico's verbonden aan een vermindering of stopzetting van de warmte- of elektriciteitsvraag bij klanten waar de technische installaties van BeauVent warmte- en/of elektriciteit leveren. Het risico bestaat dat er tijdens de lange levensduur van een project minder of geen vraag meer is naar de door BeauVent geleverde producten dan voorzien en de projecten van BeauVent hierdoor minder rendabel zijn dan verwacht.
- o Risico's verbonden aan verzekeringen. Indien BeauVent een ernstig niet verzekerd verlies zou lijden of een verlies zou lijden dat de limieten van de verzekeringspolissen in aanzienlijke mate overschrijdt, kan dit een belangrijk nadelig effect hebben op de activiteiten en de financiële resultaten van BeauVent.
- o Risico's verbonden aan de regelgeving en de noodzakelijke vergunningen en overheids-goedkeuringen. De veranderende reglementeringen kunnen aanleiding geven tot kosten, boetes, schadevergoedingen of beperkingen in hoofde BeauVent indien deze zich moet conformeren aan gewijzigde regelgeving, (zelfs onopzettelijk) bepaalde regels niet zouden hebben nageleefd of indien toegekende vergunningen nadien door derden succesvol zouden worden betwist.
- o Risico's verbonden aan substantiële schommelingen in de marktprijzen van energie zoals elektriciteit, aardgas en verwante producten. Een wezenlijke wijziging van de marktprijzen van elektriciteit en verwante producten kan een nadelig effect hebben op de financiële positie van BeauVent.
- o Risico's verbonden aan de hoge schuldfinanciering in de sector. Naarmate de schuldfinanciering toeneemt, neemt ook het risico toe dat BeauVent bij tegenvallende resultaten niet in staat zal zijn haar betalingsverplichtingen ten aanzien van kredietinstellingen na te komen.
- o Risico's verbonden aan technische defecten bij de installaties van BeauVent, waardoor deze niet de vooropgestelde draaiuren of productieniveaus halen. Het niet behalen van de vooropgestelde productieniveaus kunnen een nadelig effect hebben op de financiële positie van BeauVent.
- o Risico's verbonden aan de beperkte geografische spreiding van de installaties van BeauVent. BeauVent opereert en investeert hoofdzakelijk in Vlaanderen.

## RISICO'S VERBONDEN AAN DE AARD EN DE WAARDE VAN DE AANGEBODEN COÖPERATIEVE AANDELEN.

De aangeboden effecten zijn aandelen en het geïnvesteerde bedrag wordt toegevoegd aan het eigen vermogen van BeauVent. Vennoten kunnen een rendement verkrijgen op hun investering via het jaarlijkse dividend, in de mate dat daartoe wordt besloten door de algemene vergadering van

BeauVent. Ook in geval van ontbinding of vereffening van uitgevende instelling is het mogelijk dat de vennoot het geïnvesteerde kapitaal slechts gedeeltelijk of helemaal niet terugkrijgt.

#### RISICO'S VERBONDEN AAN DE AFWEZIGHEID VAN EEN LIQUIDE OPENBARE MARKT EN DE OVERDRACHTSBEPERKINGEN.

De aandelen zijn niet genoteerd op een gereguleerde markt of multilaterale handelsfaciliteit en dus niet zonder meer verhandelbaar.

#### RISICO'S VERBONDEN AAN DE BEPERKINGEN OP UITTREDING OF GEDEELTELIJKE TERUGNEMING VAN AANDELEN.

Een vennoot heeft de mogelijkheid om kapitaal uit de vennootschap terug te nemen in de vorm van een aantal van zijn aandelen. Hiertoe dient hij een schriftelijk verzoek in bij de Raad van Bestuur. De Raad van Bestuur beoordeelt dit verzoek en beslist over de terugneming van één of meer aandelen. De uittreding of terugneming kan bovendien door de Raad van Bestuur geweigerd worden om gegronde redenen.

De vennoten kunnen zich uit de vennootschap terugtrekken indien de Raad van Bestuur hiermee akkoord gaat en indien zij voldoen aan de hieronder vermelde voorwaarden:

- a) Iedere vennoot mag slechts uittreden na het vijfde jaar van zijn aandeelhouderschap en tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar.
- b) zijn aansprakelijkheid eindigt op het moment van de uittreden en dit onverminderd de aansprakelijkheid omschreven in het Wetboek van de Vennootschappen. De Raad van Bestuur mag de uittreding weigeren ingeval de vennoot verplichtingen tegenover de vennootschap heeft en als door de uittreding het vaste gedeelte van het eigen vermogen zou dalen onder het bedrag van het vast kapitaal zoals vermeld in artikel vier van de statuten. De uitgetreden vennoot heeft recht op uitkering van de waarde van zijn aandeelbewijs zoals blijkt uit de jaarrekening van het boekjaar voorafgaand aan het jaar waarin ontslag genomen wordt. De precieze waarde wordt bepaald en verantwoord door de Raad van Bestuur.

#### RISICO'S VERBONDEN AAN HET ONTBREKEN VAN DEPOSITOBESCHERMINGSREGELING.

De aandelen komen niet in aanmerking voor de waarborg van het Beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten.

#### RISICO'S VERBONDEN AAN DE WIJZIGING IN DE REGLEMENTERING OMTRENT COÖPERATIEVE VENNOOTSCHAPPEN.

Gewijzigde regelgeving, onder meer inzake het fiscale statuut van de aandelen, kunnen van invloed zijn op de werking van de vennootschap en op de aantrekkelijkheid van de situatie van de coöperanten.

#### RISICO'S VERBONDEN AAN DE ORGANISATIE VAN HET AANDEELHOUDERSCHAP EN HET BESTUUR.

De aandelen die worden uitgegeven zijn aandelen met een nominale waarde van 250 EUR die recht geven op één stem per aandeelhouder ongeacht het aantal aandelen hij of zij bezit. De Raad van Bestuur zal op onafhankelijke en zelfstandige wijze investeringsbeslissingen kunnen nemen, zonder daartoe de goedkeuring te moeten vragen van de vennoten. De Raad van Bestuur wordt echter wel verkozen door de vennoten op de algemene vergadering.

## DEEL II : INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANBIEDER VAN DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN

### IDENTITEIT VAN DE UITGEVENDE INSTELLING

Naam	BeauVent
Rechtsvorm	Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (= cvba)
Maatschappelijke zetel	Ijzerdijk 47 – 8600 Diksmuide
Ondernemingsnummer	BE0472.292.307
Land van herkomst	België
	Erkenning Nationale Raad voor de Coöperatie. (erkenningnummer: 2033)
Website	www.beuvent.be
Belangrijkste activiteiten	BeauVent cvba is hernieuwbare energie coöperatie die zelf investeert in activa met als doelstelling om een 100% hernieuwbare energievoorziening na te streven. BeauVent doet dit concreet door te investeren in zowel energiebesparingen, energie-efficiëntie als in hernieuwbare energieproductie. Eind 2018 investeerde BeauVent middelen hoofdzakelijk in 4 types investeringen. Deze 4 types zijn windenergie, zonne-energie, WKK's en warmtenetten. Dit kan BeauVent cvba conform haar statuten in bijlage 1.
Belangrijkste aandeelhouders	BeauVent telde per 31/12/2018, 4335 vennoten, waarvan geen enkele meer dan 3% van de aandelen bezit.
Transacties tussen de vennootschap en de belangrijkste aandeelhouders	Gezien geen van meer dan 4335 aandeelhouders meer dan 3% bezit is dit aspect van geen belang.
Wettelijk bestuursorgaan van de coöperatie	<p>BeauVent wordt bestuurd door een Raad van Bestuur, samengesteld uit ten minste drie leden, verkozen onder de vennoten door de Algemene Vergadering. De duur van het mandaat van een bestuurder is drie jaar. Het mandaat eindigt op een jaarlijkse Algemene Vergadering die de jaarrekening goedkeurt van het voorgaande boekjaar. De bestuurder is na verstrijken van het mandaat herkiesbaar. Het mandaat van de bestuurders is niet bezoldigd. Als de bestuurders een opdracht vervullen met bijzondere of vaste prestaties, mag hiervoor een vergoeding worden toegekend. Deze vergoeding mag in geen geval een participatie in de vennootschapswinst zijn.</p> <p>De Raad van Bestuur telt momenteel de volgende leden:</p> <p>Niko Deprez (Gedelegeerd bestuurder) (bestuurder sinds 2000)  Paul Proot (Voorzitter) (bestuurder sinds 2005)  Pauwels Bram (bestuurder sinds 2012)  Dewilde Dirk (bestuurder sinds 2013)  De Backer Mark (bestuurder sinds 2018)  Van Dael Joris (Bestuurder sinds 2018)  Velghe Willem (Bestuurder sinds 2018)</p> <p>De Raad van Bestuur is bevoegd om alle handelingen van beheer en beschikking uit te voeren ter verwezenlijking van het doel van de</p>

	<p>vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet of deze statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is. Afgezien van de verplichtingen die voortvloeien uit collegiaal bestuur, met name overleg, leiding en toezicht, kunnen de bestuurders de bestuurstaken onder elkaar verdelen.</p> <p>De Algemene Vergadering wordt gehouden door alle vennoten. Zij komt tenminste één maal per jaar bijeen, op de derde zaterdag van de maand mei, op een plaats in het rechtsgebied van de zetel van de vennootschap. Op aanvraag van één vijfde van het aantal vennoten van de coöperatie kan een Buitengewone Algemene Vergadering bijeen geroepen worden. De oproep voor een Algemene Vergadering moet uiterlijk 8 dagen voor de geplande vergadering gebeuren, volgens de in het huishoudelijk reglement bepaalde modaliteiten, met vermelding van de agendapunten. De oproep wordt schriftelijk gericht aan alle vennoten. De oproeping tot de Algemene Vergadering mag per e-mail naar ofwel het mailadres opgegeven door de vennoot bij zijn inschrijving ofwel het e-mailadres achteraf door de vennoot opgegeven aan de raad van bestuur. Een vennoot die op de Algemene Vergadering niet aanwezig kan zijn, mag aan een andere vennoot een volmacht geven om hem te vertegenwoordigen. Elke vennoot kan slechts één andere vennoot vertegenwoordigen. Iedere vennoot heeft één stem ongeacht zijn aantal aandeelebewijzen.</p>
Bezoldigingen	Het mandaat van de bestuurders is niet bezoldigd. Als de bestuurders een opdracht vervullen met bijzondere of vaste prestaties, mag hiervoor een vergoeding worden toegekend. Deze vergoeding mag in geen geval een participatie in de vennootschapswinst zijn.
Veroordelingen inbreuk bankenwet	Geen enkel lid van de raad van Bestuur van de vennootschap werd hiervoor veroordeeld.
Belangenconflicten	Er zijn geen belangenconflicten.

## FINANCIËLE INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING

Jaarrekeningen	De goedgekeurde jaarrekening van BeauVent over het boekjaar 2017 en 2016 kan u in bijlage 2 nalezen. Deze jaarrekeningen zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.
Verklaring werkkapitaal	BeauVent verklaart dat zij, naar haar oordeel, voor de volgende 12 maanden over toereikende middelen beschikt om aan haar verplichtingen te voldoen, zowel voor als na huidige openbare aanbieding.
Overzicht van de kapitalisatie en schuldenlast	Eind 2018 is het kapitaal (100) van de coöperatie licht aangegroeid van 7,1 miljoen euro tot meer dan 7,4 miljoen euro. De totale schuldpositie is aangegroeid van 2,6 miljoen euro tot 6,2 miljoen euro. Dit is vooral te wijten aan het opnemen van de kredietlijnen voor de projecten die in 2017 reeds opgestart waren, zoals het warmtenet Oostende, PV Kuurne, PV Gent, stookplaats WZC Avondrust, ... Deze projecten beginnen vanaf eind 2018 inkomsten te genereren voor de coöperatie. Het warmtenet

	Oostende zal in de loop van 2019 volledig operationeel zijn tot aan AZ Damiaan..
Wijzigingen van betekenis in de financiële of handelspositie van de vennootschap	BeauVent verklaart dat er zich geen significante of onverwachte wijzigingen hebben voorgedaan na het afsluiten van het boekjaar 2017. Er werd verder geïnvesteerd in diverse projecten die in 2017 reeds in aanbouw waren waaronder het warmtenet Oostende, PV Kuurne, PV Gent, stookplaats WZC Avondrust, ... De activa van de vennootschap groeide daardoor in 2018 aanzienlijk aan. Eens deze projecten volledig operationeel zijn, zijn de inkomsten uit deze projecten voldoende groot om deze extra schuldenlast vlot af te lossen.



## DEEL III : INFORMATIE OVER DE AANBIEDING VAN AANDELEN

### VOORWAARDEN VAN DE AANBIEDING

Totaal bedrag van de aangeboden aandelen	4.000.000 euro
Voorwaarden van de aanbieding	<p>De Raad van Bestuur beslist over de toetreding van nieuwe vennoten. Toetreding is mogelijk wanneer nieuwe vennoten voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden zoals die worden omschreven in het huishoudelijk reglement. De Raad van Bestuur kan een uitgiftepremie bepalen die een nieuwe vennoot moet betalen in geval van toetreding tot de vennootschap. Deze premie geldt eveneens voor een bestaande vennoot wanneer hij nieuwe aandelen koopt. De Raad van Bestuur mag de toetreding van vennoten niet uit speculatieve overwegingen weigeren tenzij die vennoten niet voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden.</p> <p>De aangeboden aandelen hebben een nominale waarde van 250 euro per aandeel en geven recht op 1 stemrecht per aandeelhouder, ongeacht het aantal aandeel dat deze bezit.</p> <p>Per aandeelhouder mag er maximaal op 20 aandelen ingetekend worden, zonder daarbij de absolute grens van 25 aandelen per aandeelhouder te overschrijden.</p> <p>Intekenen op de aanbieding kan uitsluitend door het invullen van het inschrijvingsdocument op de website. Coöperanten kunnen ook bellen naar het algemeen nummer van BeauVent (058/299029), waar een medewerker dit online formulier voor u kan invullen en u de nodige instructies kan geven.</p>
Ter verduidelijking van de voorwaarden	<p>Een nieuwe en een bestaande vennoot van BeauVent mag maximaal 20 aandelen (= 5000 euro) aankopen voor deze kapitaalsoproep. Een bestaande vennoot van BeauVent mag daarenboven maximaal tot aan 25 aandelen (= 6250 euro) aanvullen.</p> <p>Voorbeeld: Een vennoot die voor deze oproep reeds 15 aandelen (=3750 euro) bezat, mag er bij deze oproep dus maximaal 10 (=2500 euro) bijkopen.</p>
Tijdschema van de aanbieding	Het kapitaal wordt opengesteld vanaf maandag 18 maart 2019 om 10h tot dat de kapitaalsoproep volstort is.
Kosten ten laste van de belegger	Er zijn geen instap- of uitstapkosten.

### REDENEN VAN DE AANBIEDING

Deze kapitaalsoproep is ter financiering van de eigen inspanning voor de onderstaande projecten. De opgehaalde middelen zullen conform de onderstaande tabel aangewend worden.

Project 1	2 Windturbines in Bornem (Windenergie)	2.700.000 euro
Project 2	WKK van 5 MW bij DuPont in Brugge (WKK)	1.200.000 euro
Project 3	Participatie in tijdelijke handelsvennootschap 'Klimascholen 2050' (plaatsing PV-panelen; zonne-energie)	50.000 euro
Project 4	Plaatsing extra zonnepanelen op WZC Avondrust in Varsenare	50.000 euro

Voorstelling project 1: Twee windturbines in Bornem (vermogen 2,3 MW per turbine)

Dit project wordt gefinancierd via een klassieke projectfinanciering bij een kredietinstelling. Het totale budget van ongeveer 6.000.000 euro wordt voor 50% volstort door een eigen inbreng. Deze kapitaalsoproep aangevuld met eigen middelen zorgt dat dit project volledig uitgevoerd kan worden. Dit project werd in januari 2019 opgestart en zou binnen het jaar operationeel moeten zijn.

Voorstelling project 2: Warmtekrachtcentrale (WKK) bij DuPont in Brugge (vermogen van 5 MW el)

Dit project wordt eveneens gefinancierd via een klassieke projectfinanciering bij een kredietinstelling. Het totale projectbudget van 7.000.000 euro wordt gefinancierd via deze oproep, aangevuld met eigen vermogen en een bankfinanciering van ~80%. De contracten met de kredietinstelling zijn hiervoor reeds gesloten. Het project zal operationeel zijn in het derde kwartaal van 2020.

Voorstelling project 3: Participatie in tijdelijke handelsvennootschap 'Klimaatscholen 2050' (plaatsing PV-panelen; zonne-energie)

Voor dit project werd in de gewonnen aanbesteding van vzw I.R.O. opgenomen dat we 100% zouden financieren via het eigen vermogen van de 6 deelnemende coöperaties aan klimaatscholen 2050. Momenteel hebben we voor ongeveer 400 kWp aan installaties onder contract en uit te voeren voor eind 2019. BeauVent participeert voor 24% binnen de THV 'Klimaatscholen 2050'. Mogelijk volgen er bij een groot succes nog kapitaalsoproepen om bijkomende installaties te financieren.

Voorstelling project 4: Plaatsing extra zonnepanelen op WZC Avondrust in Varsenare

Dit project omvat een extra zonne-installatie bij WZC Avondrust. Er werd eerder reeds een stookplaats gerealiseerd. Er dient zich nu aanvullend projectopportunity voor een PV-installatie van 64 kWp. De financiering van dit project is compleet via deze oproep van 50.000 euro.

We wijzen erop dat men intekent op aandelen in het variabele eigen vermogen van BeauVent in zijn geheel. Het rendement van de aandelen van BeauVent hangt af van de inkomsten en kosten van BeauVent in zijn geheel. BeauVent tracht de investeringen te diversifiëren teneinde de risico's voor de vennoot te minimaliseren.

## DEEL IV : INFORMATIE OVER DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN

### KENMERKEN VAN DE AANGEBODEN AANDELEN

Aard, categorie, nominale waarde beleggingsinstrument	De aangeboden aandelen hebben een nominale waarde van 250 euro per aandeel. BeauVent kent maar 1 type van aandelen. Dit zijn aandelen op naam, die voor 100% volstort moeten zijn.
Vennoten	De vennoten zijn de oprichters, aangewezen in de oprichtingsakte, en al wie later toetreedt en daartoe één of meer aandelen onderschrijft. Door het onderschrijven van een aandeel verbindt de vennoot zich ertoe de statuten, het huishoudelijk reglement en de beslissingen van de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur te aanvaarden en na te leven.
Toetreding	De Raad van Bestuur beslist over de toetreding van nieuwe vennoten. Toetreding is mogelijk wanneer nieuwe vennoten voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden zoals die worden omschreven in het huishoudelijk reglement. De Raad van Bestuur kan een uitgiftepremie bepalen die een nieuwe vennoot moet betalen in geval van toetreding tot de vennootschap. Deze premie geldt eveneens voor een bestaande vennoot wanneer hij nieuwe aandelen koopt. Voor deze kapitaalsoproep is er geen uitgiftepremie voorzien. De Raad van Bestuur mag de toetreding van vennoten niet uit speculatieve overwegingen weigeren tenzij die vennoten niet voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden.
Aansprakelijkheid	De aansprakelijkheid van de vennoten is beperkt ten belope van hun inbreng. Zij zijn hoofdelijk noch ondeelbaar aansprakelijk.
Stemrecht	Iedere vennoot heeft één stem op de algemene vergadering ongeacht zijn aantal aandeelbewijzen.
Uittreden	De vennoten kunnen zich uit de vennootschap terugtrekken mits de Raad van Bestuur hiermee akkoord gaat en mits zij voldoen aan de hieronder vermelde voorwaarden: a) Iedere vennoot mag slechts uittreden na het vijfde jaar van zijn aandeelhouderschap en tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar. b) zijn aansprakelijkheid eindigt op het moment van het uittreden en dit onverminderd de aansprakelijkheid omschreven in het Wetboek van de Vennootschappen. De Raad van Bestuur mag de uittreding weigeren ingeval de vennoot verplichtingen tegenover de vennootschap heeft en als door de uittreding het vaste gedeelte van het eigen vermogen zou dalen onder het bedrag van het vast kapitaal zoals vermeld in artikel vier. De uitgetreden vennoot heeft recht op uitkering van de waarde van zijn aandeelbewijs zoals blijkt uit de jaarrekening van het boekjaar voorafgaand aan het jaar waarin ontslag genomen wordt. De precieze waarde wordt bepaald en verantwoord door de Raad van Bestuur.
Uitsluiting	Een vennoot kan slechts uit de vennootschap worden uitgesloten wanneer hij ophoudt te voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden (zie huishoudelijk reglement) of wanneer hij handelingen verricht die strijdig zijn met de belangen van de vennootschap. Uitsluitingen worden uitgesproken door de Raad van Bestuur. Deze stuurt de betreffende vennoot hiertoe een aangetekende brief waarin de redenen voor uitsluiting worden uiteengezet en waarin de vennoot de mogelijkheid wordt geboden hierop schriftelijk te reageren. Dit moet binnen één maand na verzending van de brief van de

	<p>Raad van Bestuur. Het besluit tot uitsluiting wordt vastgesteld in een proces-verbaal dat wordt opgemaakt en ondertekend door de Raad van Bestuur. Het proces vermeldt de feiten waarop de uitsluiting is gebaseerd. De uitsluiting wordt overgeschreven in het vennotenregister. Een eensluidend afschrift van het besluit wordt binnen de vijftien dagen, in een per post aangetekende brief, aan de uitgesloten vennoot toegezonden. Statuten BeauVent c.v.b.a. Versie 24-9/2004</p>
Beëindiging	<p>In geval van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaam verklaring van een vennoot, ontvangen zijn erfgenamen, schuldeisers of wettelijke vertegenwoordigers de waarde van zijn aandelebewijzen overeenkomstig de bovenvermelde bepalingen.</p>
Winstverdeling	<p>Het batig saldo van het boekjaar wordt besteed als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Voor aanleg van de wettelijke reserve, zoals de wet het voorschrijft.</li> <li>b) Een intrest kan worden toegestaan op het deel van het gestorte kapitaal, met een maximumpercentage dat in geen geval meer mag bedragen dan dat vastgesteld in het koninklijk besluit van acht januari negentienhonderd twee en zestig tot vaststelling van de voorwaarden tot erkenning van de nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van de coöperatieve vennootschappen voor de Nationale Raad voor de Coöperatie.</li> <li>c) Het overschot aan het reservefonds of aan speciale fondsen.</li> </ul>
Liquidatieboni	<p>Na afbetaling van de maatschappelijke schulden en lasten, zal het overschot eerst dienen om de sommen die op de aandelebewijzen werden gestort, terug te betalen. Het resterende overschot zal evenredig onder de aandelebewijzen worden verdeeld.</p>

**DEEL V : ALLE ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE DIE MONDELING OF SCHRIFTELIJK AAN ÉÉN OF MEER BELEGGERS WORDT VERRICHT**

Deze projecten worden op diverse infoavonden uitgelegd in detail en er is ruimte om er vragen te stellen. Op de website van BeauVent zullen de data en de presentaties ter beschikking gesteld worden. Alle bestaande vennoten zullen op de hoogte gebracht worden via de nieuwsbrief van deze infoavonden en kapitaalsoproep. Ook bepaalde stakeholders zoals omwonenden of medewerkers van de desbetreffende bedrijven zullen geïnformeerd worden.