

INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN AANDELEN DOOR BEAUVENT CV

Deze aanbieding van nieuwe aandelen komt er naar aanleiding van een investering van Beauvent in een zonne-installatie, een warmtecentrale en laadpalen voor het Project Kolenkaai in Brugge (via de vennootschap Kodij bv). Beauvent zal de middelen aanwenden om te investeren in Kodij bv.

Dit document is geen prospectus en werd niet gecontroleerd, noch goedgekeurd door de autoriteit voor financiële diensten en markten.

Datum van opmaak: 12/06/2025.

WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.

DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.

INHOUD

DEEL I : BELANGRIJKSTE RISICO'S DIE INHERENT ZIJN AAN DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN, EN DIE SPECIFIEK ZIJN VOOR DE BETROKKEN AANBIEDING	3
Risiko's verbonden aan de Activiteiten en sector van Beauvent cv.....	4
Risiko's verbonden aan de aard en de waarde van de aangeboden coöperatieve aandelen.....	5
Risiko's verbonden aan de afwezigheid van een liquide openbare markt en de overdrachtsbeperkingen.....	5
Risiko's verbonden aan de beperkingen op uittreding of gedeeltelijke terugneming van aandelen.....	5
Risiko's verbonden aan het ontbreken van depositobeschermingsregeling.	6
Risiko's verbonden aan de wijziging in de reglementering omtrent coöperatieve vennootschappen.....	6
Risiko's verbonden aan de organisatie van het aandeelhouderschap en het bestuur.	6
Risiko's verbonden aan Pandemieën	7
DEEL II : INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANBIEDER VAN DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN	7
Identiteit van de uitgevende instelling.....	7
Financiële informatie over de uitgevende instelling.....	11
DEEL III : INFORMATIE OVER DE AANBIEDING VAN Aandelen	11
Voorwaarden van de aanbieding	11
Redenen van de aanbieding.....	12
DEEL IV : INFORMATIE OVER DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN	13
Kenmerken van de aangeboden aandelen.....	13
DEEL V : ALLE ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE DIE MONDELING OF SCHRIFTELIJK AAN ÉÉN OF MEER BELEGGERS WORDT VERRICHT	15

DEEL I : BELANGRIJKSTE RISICO'S DIE INHERENT ZIJN AAN DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN, EN DIE SPECIFIEK ZIJN VOOR DE BETROKKEN AANBIEDING

Investeren in de aangeboden aandelen houdt risico's in. Alvorens te beslissen om op deze aandelen in te tekenen, dienen mogelijke beleggers de volgende risicofactoren te lezen en te overwegen. De volgorde waarin de risico's besproken worden, is niet noodzakelijk een weergave van de waarschijnlijkheid waarmee ze zich kunnen voordoen noch van de omvang van hun mogelijke impact op Beauvent cv of op de waarde van de aandelen. Elke mogelijke belegger moet zich ook bewust zijn van het feit dat de hieronder beschreven risico's niet de enige risico's zijn waaraan Beauvent cv blootgesteld is. Risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet bekend zijn aan Beauvent cv of waarvan Beauvent cv momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op Beauvent cv of op de waarde van de aandelen.

Beauvent cv is een hernieuwbare energiecoöperatie die investeert in activa met als doelstelling om een 100% hernieuwbare energievoorziening na te streven tegen 2050. Dit kan Beauvent cv conform haar statuten en intern reglement. Beide documenten zijn raadpleegbaar via de website www.beauvent.be. Beauvent cv doet dit concreet door te investeren in zowel energiebesparingen, energie-efficiëntie als in hernieuwbare energieproductie. Beauvent investeerde deze middelen hoofdzakelijk in 4 types activa. Deze 4 types zijn windenergie, zonne-energie, warmtekrachtkoppelingen (WKK's) en warmtenetten.

Beauvent investeerde in en exploiteert op heden de volgende activa :

Type investering	Locatie	Beschrijving
Windenergie	Diksmuide Gistel Bornem	(2005) 2 windturbines van 0,8 MW (Enercon) (2007) 33% van een windturbine van 2,3 MW (Enercon) (2020) 2 windturbines van 2,3 MW (Enercon)
Zonne-energie (Eind 2024)	Divers	~ 161 kleine zonne-installaties (<10 kW) ~ 77 grotere zonne-installaties (> 10 kW) In totaal 26,9 MWp waarvan Beauvent er 19,4 MWp voor 100% in eigen handen heeft.
WKK	Bornem Moeskroen Varsenare Brugge Wevelgem Pittem	WKK bij Lonza van 1,2MWe (sinds 2015) WKK bij Gramybel van 0,89 MWe (sinds 2015) WKK Avondrust 50 kWe + Stookplaats (sinds 2018) WKK DuPont van 5 MWe (sinds 2021-2022) Power2Heat project bij Alpro 3,3 MWe (sinds 2022) WKK St-Jozef 50 kWe + warmtepompen (sinds 2023)
Warmtenetten	Oostende	Het warmtenet leverde in 2024 28 GWh warmte. Zie de website van Warmtenet Oostende voor de laatste updates. (www.warmtenetoostende.be).

Meer gedetailleerde projectomschrijvingen zijn terug te vinden op www.beauvent.be onder de rubriek projecten. Het jaarverslag van 2024, is terug te vinden via de website en bevat meer informatie over de werking van Beauvent in 2024.

Deze oproep ten belope van 100.000 euro dient voor de eigen inbreng van Beauvent in de vennootschap Kodij bv, de ESCO (energy-services company) die instaat voor de bouw en beheer van een zonne-installatie, een warmtecentrale (o.a. BEO-veld + warmtepompen) en de laadpalen in het project Kolenkaai, ontwikkeld door Marckpoint NV. De investering door Beauvent in Kodij bv wordt gefinancierd met de inbreng van deze kapitaalsoproep en lopende middelen.

Hoewel deze kapitaalsoproep de drempel van 500.000 euro niet overschrijdt, wordt er een informatienota opgemaakt. Er dient immers ook rekening gehouden te worden met het voortschrijdende opgevraagde vermogen van de voorbije 12 maanden. Bijkomend mag dat niet meer dan 5 miljoen euro bedragen. Beauvent lanceerde in de voorbije 18 maanden 4 kapitaalsoproepen voor in totaal 1.175.000 euro.

Meer bepaald:

- Een oproep op 26/06/2023 tot 26/06/2024 voor 150.000 euro.
- Een oproep op 24/09/2024 voor 500.000 euro.
- Een oproep op 17/12/2024 voor 500.000 euro.
- Een oproep op 20/12/2024 voor 25.000 euro.

RISICO'S VERBONDEN AAN DE ACTIVITEITEN EN SECTOR VAN BEAUVENT CV.

o Risico's verbonden aan natuurrampen of oorlogen. Natuurrampen of oorlogen kunnen de activiteiten en de financiële resultaten van Beauvent negatief beïnvloeden.

o Risico's verbonden aan het realiseren van het project door Beauvent of aan aansprakelijkheid voor bouwactiviteiten. Problemen tijdens de bouwfase of aansprakelijkheden voor verwezenlijkte bouwprojecten kunnen extra kosten meebrengen voor Beauvent.

o Risico's verbonden aan een vermindering van het zon-, wind- of restwarmteaanbod. Het risico bestaat dat er tijdens de lange levensduur van een project minder zon-, wind- of restwarmteaanbod is dan voorzien en de projecten van Beauvent minder rendabel zijn dan verwacht.

o Risico's verbonden aan een vermindering of stopzetting van de warmte- of elektriciteitsvraag bij klanten waar de technische installaties van Beauvent warmte- en/of elektriciteit leveren. Het risico bestaat dat er tijdens de lange levensduur van een project minder of geen vraag meer is naar de door Beauvent geleverde producten dan voorzien en de projecten van Beauvent hierdoor minder rendabel zijn dan verwacht.

o Risico's verbonden aan verzekeringen. Indien Beauvent een ernstig niet verzekerd verlies zou lijden dat de limieten van de verzekeringspolissen in aanzienlijke mate overschrijdt, kan dit een belangrijk nadelig effect hebben op de activiteiten en de financiële resultaten van Beauvent.

o Risico's verbonden aan de regelgeving en de noodzakelijke vergunningen en overheids-goedkeuringen. De steeds veranderende reglementeringen kunnen aanleiding geven tot kosten, boetes, schadevergoedingen of beperkingen in hoofde Beauvent indien zij zich moeten conformeren aan gewijzigde regelgeving, (zelfs onopzettelijk) bepaalde regels niet zouden hebben nageleefd of indien toegekende vergunningen nadien door derden succesvol zouden worden betwist.

o Risico's verbonden aan de regelgeving en ondersteuningsmechanismen vanuit de overheid. Wijzigingen aan de regelgeving kunnen er toe leiden dat toegekende steun voor projecten door de overheid stopgezet wordt of retroactief opgevraagd wordt door de bevoegde overheid.

o Risico's verbonden aan substantiële schommelingen in de markt- en onbalansprijzen van energie zoals elektriciteit, aardgas en verwante producten. Een wezenlijke wijziging van de marktprijzen van elektriciteit (zoals negatieve prijzen) en verwante producten kan een nadelig effect hebben op de financiële positie van Beauvent.

o Risico's verbonden aan de hoge schuldfinanciering in de sector. Naarmate de schuldfinanciering toeneemt, neemt ook het risico toe dat Beauvent bij tegenvallende resultaten niet in staat zal zijn haar betalingsverplichtingen ten aanzien van kredietinstellingen na te komen.

o Risico's verbonden aan technische defecten bij de installaties van Beauvent, waardoor deze niet de vooropgestelde draaiuren of productieniveaus halen. Het niet behalen van de vooropgestelde productieniveaus kunnen een nadelig effect hebben op de financiële positie van Beauvent.

o Risico's verbonden aan de beperkte geografische spreiding van de installaties van Beauvent. Beauvent opereert en investeert hoofdzakelijk in Vlaanderen.

RISICO'S VERBONDEN AAN DE AARD EN DE WAARDE VAN DE AANGEBODEN COÖPERATIEVE AANDELEN.

De aangeboden effecten zijn aandelen en het geïnvesteerde bedrag wordt toegevoegd aan het eigen vermogen van Beauvent. Coöperanten of vennoten kunnen een rendement verkrijgen op hun investering via het jaarlijkse dividend, in de mate dat daartoe wordt besloten door de Algemene Vergadering van Beauvent. Ook in geval van ontbinding of vereffening van uitgevende instelling is het mogelijk dat de vennoot het geïnvesteerde kapitaal slechts gedeeltelijk of helemaal niet terugkrijgt.

RISICO'S VERBONDEN AAN DE AFWEZIGHEID VAN EEN LIQUIDE OPENBARE MARKT EN DE OVERDRACHTSBEPERKINGEN.

De aandelen zijn niet genoteerd op een gereguleerde markt of multilaterale handelsfaciliteit en dus niet zonder meer verhandelbaar.

RISICO'S VERBONDEN AAN DE BEPERKINGEN OP UITTREDING OF GEDEELTELIJKE TERUGNEMING VAN AANDELEN.

Een coöperant heeft de mogelijkheid om met een deel of alle aandelen in zijn bezit uit de vennootschap te treden. De vennootschap zal die aandelen terugnemen rekening houdend met volgende onderstaande termijnen:

1. na het einde van het vijfde jaar volgend op de datum van inschrijving van de aandelen in het aandelenregister en
2. in de eerste 6 maand van het boekjaar.

Een terugbetaling kan evenwel voor onbepaalde duur opgeschort worden in functie van artikelen 6:115 en 6:116 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Bij uittreding of terugneming worden aandelen terugbetaald volgens de in artikel 13 beschreven modaliteiten.

Een coöperant die aandelen wenst terug te geven of volledig wenst uit te treden dient de aanvraag via e-mail te versturen naar info@beauvent.be. De vennootschap zal een bevestiging via e-mail terugsturen binnen 4 weken.

Het bestuursorgaan mag de terugname van aandelen of volledige uittreding weigeren ingeval de coöperant verplichtingen tegenover de vennootschap heeft of als door de terugname of uittreding het eigen vermogen zou dalen onder het bedrag van 1.000.000 euro.

Overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamverklaring van een coöperant, beëindigen het coöperantschap. De erfgenamen, schuldeisers of wettelijke vertegenwoordigers ontvangen dan de waarde van de aandelebewijzen overeenkomstig bepalingen van artikel 13.

De uittredende, uitgesloten, teruggevende of beëindigende coöperant heeft recht op een scheidingsaandeel voor de betrokken aandelen.

Het bedrag van het scheidingsaandeel voor de aandelen waarmee de betrokken aandeelhouder verzoekt uit te treden, is gelijk aan het bedrag van de voor deze aandelen werkelijk gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng, zonder evenwel het bedrag van de netto actief waarde van deze aandelen zoals die blijkt uit de laatst goedgekeurde jaarrekening, te overschrijden. De terugnemende, uittredende, uitgesloten of beëindigende coöperant kan ten opzichte van de vennootschap geen enkel ander recht laten gelden.

Voor de uitgesloten of beëindigende coöperant zal de betaling van het scheidingsaandeel uiterlijk zes maanden na aanvraag geschieden.

Voor de uittredende of teruggevende coöperant zijn de termijnen van artikel 10 van toepassing.

RISICO'S VERBONDEN AAN HET ONTBREKEN VAN DEPOSITOBESCHERMINGSREGELING.

De aandelen komen niet in aanmerking voor de waarborg van het Beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten.

RISICO'S VERBONDEN AAN DE WIJZIGING IN DE REGLEMENTERING OMTRENT COÖPERATIEVE VENNOOTSCHAPPEN.

Gewijzigde regelgeving, onder meer inzake het fiscale statuut van de aandelen, kunnen van invloed zijn op de werking van de vennootschap en op de aantrekkelijkheid van de situatie van de coöperanten.

RISICO'S VERBONDEN AAN DE ORGANISATIE VAN HET AANDEELHOUDERSCHAP EN HET BESTUUR.

De aandelen die worden uitgegeven zijn aandelen met een nominale waarde van 250 EUR die recht geven op één stem per aandeelhouder ongeacht het aantal aandelen hij of zij bezit. Het Bestuursorgaan zal op onafhankelijke en zelfstandige wijze investeringsbeslissingen kunnen nemen,

zonder daartoe de goedkeuring te moeten vragen van de vennoten. Het Bestuursorgaan wordt verkozen door de vennoten op de Algemene Vergadering.

RISICO'S VERBONDEN AAN PANDEMIEËN

De mondiale pandemie COVID 2019 heeft invloed op heel wat aspecten. Deze crisis heeft onder andere een invloed op de prijzen van grondstoffen en de aanlevering van materiaal en componenten. Voor Beauvent hebben voornamelijk groothandelsprijzen van elektriciteit en aardgas een invloed op het resultaat.

Een grote en langdurige pandemie kan projecten in aanbouw vertragen of het rendement van bestaande projecten beïnvloeden. Een langdurige pandemie kan eveneens het aantal projectopportunities doen dalen of de focus bij potentiële klanten doen verschuiven waardoor hernieuwbare energieprojecten of initiatieven op de langere baan geschoven worden.

DEEL II : INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANBIEDER VAN DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN

IDENTITEIT VAN DE UITGEVENDE INSTELLING

Naam	Beauvent
Rechtsvorm	Coöperatieve vennootschap - erkende cv
Maatschappelijke zetel	Zandvoordestraat 500A – 8400 Oostende
Ondernemingsnummer	BE0472.292.307
Land van herkomst	België
	Erkenning Nationale Raad voor de Coöperatie : nr. 2033
Website	www.beauvent.be
Belangrijkste activiteiten	Beauvent cv is een hernieuwbare energiecoöperatie die investeert in activa met als doelstelling om een 100% hernieuwbare energievoorziening na te streven. Dit kan Beauvent cv conform haar statuten. Beauvent doet dit concreet door te investeren in zowel energiebesparingen, energie-efficiëntie als in hernieuwbare energieproductie. Beauvent investeerde deze middelen in hoofdzakelijk 4 types investeringen. Deze 4 types zijn windenergie, zonne-energie, WKK's en warmtenetten.
Belangrijkste aandeelhouders	Beauvent telt in juni 2025 2024 8.926 vennoten, waarvan geen enkele meer dan 1% van de aandelen bezit.
Transacties tussen de vennootschap en de belangrijkste aandeelhouders	Gezien geen van de aandeelhouders meer dan 1% bezit is dit aspect van geen belang.
Wettelijk bestuursorgaan van de coöperatie	De vennootschap wordt bestuurd door een bestuursorgaan , samengesteld uit ten minste drie bestuurders. Bestuurders zijn natuurlijke personen. Maximum 1/3de van de bestuurders kan de hoedanigheid van niet-coöperant hebben. Bestuurders worden aangeduid door de algemene vergadering met een gewone meerderheid van stemmen. De bestuurders kunnen worden gekozen middels coöptatie, zoals voorzien in artikel 16.5 van de statuten. De coöptatie dient te worden bekrachtigd door de eerstvolgende algemene vergadering. De duur van het mandaat van een bestuurder is drie jaar. Het mandaat eindigt op een jaarlijkse Algemene Vergadering die de jaarrekening goedkeurt van het

	<p>voorgaande boekjaar. De bestuurder is na verstrijken van het mandaat herkiesbaar mits motivatie.</p> <p>Het bestuursorgaan handelt als een college. Als de plaats van een bestuurder bijgevolg voor het einde van zijn mandaat openvalt, kunnen de overblijvende bestuurders een nieuwe bestuurder coöpteren. De eerstvolgende algemene vergadering moet het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder bevestigen; bij bevestiging volbrengt de gecoöpteerde bestuurder het mandaat van zijn voorganger, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist.</p> <p>De benoeming van een bestuurder door de algemene vergadering treedt in werking na aanvaarding van het mandaat. De aanvaarding wordt vermoed plaats te vinden, tenzij een uitdrukkelijke verklaring van de betrokkene dat hij zijn mandaat weigert op te nemen.</p> <p>Het Bestuursorgaan telt momenteel de volgende leden:</p> <p>Niko Deprez (bestuurder sinds 2000) Mark De Backer (bestuurder sinds 2018) Annemarie De Jonghe (bestuurder sinds 2020) Philippe Tavernier (bestuurder sinds 2020) Erik Achten (Voorzitter) (bestuurder sinds 2021) Alexandra Vanhuysse (bestuurder sinds 2025) Evy Dubois (bestuurder sinds 2025) Brecht Zwaenepoel (bestuurder sinds 2025)</p> <p>De algemene vergadering kan een bestuurder op elk ogenblik ontslaan met een twee derde (2/3de) meerderheid van stemmen. De bestuurder waarvan het ontslag gevraagd wordt, kan niet deelnemen aan de stemming.</p> <p>Een bestuurder kan zijn mandaat voortijdig eenzijdig beëindigen. Het ontslag is geldig zodra de bestuurder dit schriftelijk meedeelt aan het bestuursorgaan maar gaat pas in vanaf de dertigste dag na kennisgeving ontslag. Indien het aantal bestuurders minder dan drie bedraagt, is het ontslag pas van kracht nadat de eerstvolgende algemene vergadering nieuwe bestuurders benoemt en het totale aantal bestuurders minstens 3 bedraagt.</p> <p>Het Bestuursorgaan is bevoegd om alle handelingen van beheer en beschikking uit te voeren ter verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet of deze statuten alleen de Algemene Vergadering bevoegd is. Afgezien van de verplichtingen die voortvloeien uit collegiaal bestuur, met name overleg, leiding en toezicht, kunnen de bestuurders de bestuurstaken onder elkaar verdelen.</p> <p>Het bestuursorgaan mag zijn bevoegdheden geheel of gedeeltelijk overdragen aan één of meer van zijn leden of aan derden. Zo mag onder meer het dagelijks bestuur van de vennootschap worden toevertrouwd aan een algemeen directeur. Het dagelijks bestuur omvat zowel de handelingen en de beslissingen die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijks leven van de coöperatieve vennootschap, als de handelingen en de beslissingen die, ofwel omdat ze minder belangrijk zijn ofwel omdat ze dringend zijn, de tussenkomst van het bestuursorgaan niet rechtvaardigen. Het bestuursorgaan is belast met het toezicht op het dagelijks bestuur.</p> <p>Het bestuursorgaan kan binnen het kader van zijn bevoegdheden bijzondere of beperkte machten voor bepaalde of een reeks bepaalde handelingen verlenen aan één of meerdere gevolmachtigden. Dit geldt ook voor de gevolmachtigden</p>
--	--

inzake het dagelijks bestuur binnen het kader van dit bestuur. De gevolmachtigden verbinden de coöperatieve vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de volmachtgevers in geval van overschrijding van hun bevoegdheid tot delegeren. Dergelijke delegaties moeten duidelijk genoteerd worden in het verslag van het bestuursorgaan.

Het bestuursorgaan kan vergoedingen voor de toegekende delegaties bepalen. Als dergelijke vergoedingen echter worden toegekend aan een lid van het bestuursorgaan, dan is artikel 16.2 van de statuten van toepassing en bepaalt de algemene vergadering de hoogte van deze vergoedingen, die nooit een deelname in de winst kan zijn.

De regelmatig samengestelde **algemene vergadering** vertegenwoordigt alle coöperanten. De besluiten van de algemene vergadering zijn bindend voor alle coöperanten, zelfs voor de afwezigen of zij die tegen stemden. Zij heeft de bevoegdheden die haar door de wet of deze statuten worden toegekend. Zij kan de statuten aanvullen en de toepassing ervan uitwerken door een intern reglement, waaraan de coöperanten door het enkele feit van hun aansluiting bij de vennootschap, onderworpen zijn.

De jaarvergadering wordt telkens gehouden op de derde zaterdag van de maand mei, om 14 uur op de zetel of op een andere plaats in België zoals aangeduid in de oproepingen.

Deze vergadering;

- neemt kennis van het jaarverslag en, in voorkomend geval, van het verslag van de commissaris(sen);
- bespreekt de jaarrekening en hecht er haar goedkeuring aan;
- verleent - bij aparte stemming - kwijting aan de bestuurders en eventuele commissaris(sen);
- gaat over tot de herbenoeming of tot de vervanging van de uittredende of ontbrekende bestuurders en eventuele commissaris(sen);
- neemt alle besluiten in verband met de andere punten die voorkomen op de agenda.

De algemene vergadering wordt samengeroepen door het bestuursorgaan. De oproepingen die de agenda bevatten, zullen schriftelijk of per e-mail worden verzonden, ten minste vijftien kalenderdagen op voorhand. De oproepingen worden geacht gegeven te zijn zodra ze verstuurd zijn.

Het bestuursorgaan kan beslissen om de algemene vergadering voor alle coöperanten elektronisch via een online platform, of hybride te laten doorgaan. Met hybride wordt bedoeld dat een deel van de coöperanten fysiek aanwezig is terwijl een ander deel de algemene vergadering via een online platform volgt. Wat de naleving van de voorwaarden inzake aanwezigheid en meerderheid betreft, worden de coöperanten ongeacht de manier waarop ze aan de algemene vergadering deelnemen, geacht aanwezig te zijn op de fysieke plaats waar de algemene vergadering wordt gehouden.

Elke coöperant mag zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door één andere coöperant. Elke volmachthouder kan slechts één andere coöperant vertegenwoordigen. Het bestuursorgaan mag de vorm van de volmachten bepalen. De volmachten dienen op de algemene vergadering voorgelegd te worden om aan de notulen van de vergadering gehecht te worden.

	<p>Op de algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden waarin elke coöperant inzage kan hebben.</p> <p>De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van het bestuursorgaan. Wanneer die niet kan aanwezig zijn, wordt de algemene vergadering voorgezeten door een andere bestuurder, die daartoe door het bestuursorgaan aangewezen wordt. De voorzitter wijst de secretaris aan die geen coöperant hoeft te zijn. De vergadering wijst onder de aanwezigen minstens twee stemopnemers aan. De voorzitter, de secretaris en de stemopnemers maken het bureau van de algemene vergadering uit.</p> <p>De algemene vergadering beraadslaagt en besluit op geldige wijze ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde coöperanten, behoudens in de gevallen waarvoor de wet of de statuten een aanwezigheidsquorum vereisen. In de algemene vergadering worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid van stemmen.</p> <p>Bij geen enkele stemming worden onthoudingen, blanco stemmen of de nietige stemmen in de teller, noch in de noemer meegeteld. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.</p> <p>Wanneer de algemene vergadering dient te beraadslagen over een statutenwijziging, dan kan zij dit slechts geldig doen wanneer de oproepingen de voorgestelde statutenwijziging precies omschrijven en indien de aanwezige of vertegenwoordigde coöperanten ten minste de helft van het totaal aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen.</p> <p>Is deze laatste voorwaarde niet vervuld, dan moet een nieuwe algemene vergadering worden bijeengeroepen met dezelfde agenda. Deze algemene vergadering beraadslaagt geldig ongeacht het aantal aandelen dat aanwezig of vertegenwoordigd is.</p> <p>Een besluit over de statutenwijziging vereist drie-vierde (3/4de) van de geldig uitgebrachte stemmen van alle aanwezige en vertegenwoordigde coöperanten. Wanneer de algemene vergadering dient te beraadslagen over een wijziging van het voorwerp, het doel of de coöperatieve finaliteit en waarden, dan kan zij dit slechts geldig doen indien de aanwezige of vertegenwoordigde coöperanten ten minste de helft van het totaal aantal uitgegeven aandelen én ten minste de helft van de coöperanten vertegenwoordigen. Is deze laatste voorwaarde niet vervuld, dan moet een nieuwe algemene vergadering worden bijeengeroepen met dezelfde dagorde.</p> <p>Deze nieuwe algemene vergadering beraadslaagt geldig ongeacht het aantal aanwezige coöperanten of aandelen. Een besluit over een wijziging van het voorwerp, het doel, de coöperatieve finaliteit of de waarden behoeft vier-vijfde (4/5de) van de geldig uitgebrachte stemmen.</p> <p>Van elke algemene vergadering worden notulen opgemaakt. De notulen worden ondertekend door de voorzitter, de secretaris, in voorkomend geval de stemopnemers, en de aanwezige bestuurders. De afschriften of de uittreksels, die in rechte of voor andere instanties voorgelegd worden, moeten door de voorzitter of één bestuurder ondertekend worden.</p>
Bezoldigingen	Het mandaat van de bestuurders is niet bezoldigd. Als de bestuurders een opdracht vervullen met bijzondere of vaste prestaties, mag hiervoor een vergoeding worden toegekend. Deze vergoeding mag in geen geval een participatie in de vennootschapswinst zijn.

Veroordelingen inbreuk bankwet	Geen enkel lid van het Bestuursorgaan van de vennootschap werd hiervoor veroordeeld.
Belangenconflicten	Er zijn geen belangenconflicten.

FINANCIËLE INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING

Jaarrekeningen	De goedgekeurde jaarrekening van Beauvent over het boekjaar 2023 en 2024 zijn opgenomen als bijlage van deze informatienota.
Verklaring werkkapitaal	Beauvent verklaart dat zij, zoals beschreven in deze informatienota, naar haar oordeel, voor de volgende 12 maanden over toereikende middelen beschikt om aan haar lopende verplichtingen te voldoen.
Overzicht van de kapitalisatie en schuldenlast	Hiervoor verwijzen we naar de jaarrekening van 2024 opgenomen in de bijlage. Het eigen vermogen* op 31/05/2025 bedraagt: € 18.540.000 De schulden (codes 17/49)* op 31/05/2025 bedragen: € 18.233.745 *Dit betreft tussentijdse en niet-geauditeerde gegevens.
Wijzigingen van betekenis in de financiële of handelspositie van de vennootschap	Beauvent verklaart dat er zich verder geen significante wijzigingen hebben voorgedaan tussen het afsluiten van het boekjaar 2024 en het lanceren van deze kapitaalsoproep.

DEEL III : INFORMATIE OVER DE AANBIEDING VAN AANDELEN

VOORWAARDEN VAN DE AANBIEDING

Totaal bedrag van de aangeboden aandelen	100.000 euro (Vijfentwintigduizend euro) A-aandelen.
Voorwaarden van de aanbieding	<p>Het Bestuursorgaan beslist over de toetreding van nieuwe vennoten. Toetreding is mogelijk wanneer nieuwe vennoten voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden zoals die worden omschreven in het huishoudelijk reglement. Het Bestuursorgaan kan een uitgiftepremie bepalen die een nieuwe vennoot moet betalen in geval van toetreding tot de vennootschap. Deze premie geldt eveneens voor een bestaande vennoot wanneer hij nieuwe aandelen koopt. Het Bestuursorgaan mag de toetreding van vennoten niet uit speculatieve overwegingen weigeren tenzij die vennoten niet voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden.</p> <p>De aangeboden aandelen hebben een nominale waarde van 250 euro per aandeel en geven recht op 1 stem per aandeelhouder, ongeacht het aantal aandelen dat deze bezit.</p> <p>Intekenen op een aanbieding kan uitsluitend door het invullen van het inschrijvingsdocument op de website (http://aandelen.beauvent.be) .</p> <p>Geïnteresseerden kunnen ook bellen naar het algemeen nummer van Beauvent (058/29.90.29), waar een medewerker dit online formulier voor de geïnteresseerde invult.</p>

	De kapitaalsoproep is vanaf 18 juni open voor niet-coöperanten. Elke niet-coöperant kan maximaal 1 aandeel van 250 euro (€ 250) aankopen.
Ter verduidelijking van de voorwaarden	Enkel niet-coöperanten kunnen intekenen.
Tijdschema van de aanbidding	Het kapitaal wordt opengesteld op 18/06/2025. Deze kapitaalsoproep eindigt op het moment dat deze volstort is of ten laatste op 17/06/2026.
Kosten ten laste van de belegger	Er zijn geen instap- of uitstapkosten.

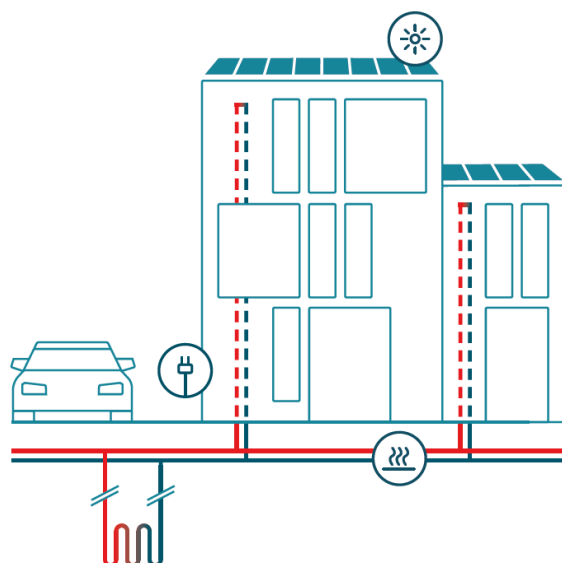
REDENEN VAN DE AANBIEDING

Deze kapitaalsoproep is ter financiering van de eigen inbreng van Beauvent in de vennootschap Kodij bv, die als ESCO (energy service company) optreedt voor het project Kolenkaai.

We wijzen er expliciet op dat men intekent op aandelen in het variabele eigen vermogen van Beauvent in zijn geheel. Het rendement van de aandelen van Beauvent hangt af van de inkomsten en kosten van Beauvent in zijn geheel en niet louter van de inkomsten en kosten van dit project. Beauvent tracht de investeringen te diversifiëren teneinde de risico's voor de vennoot te minimaliseren.

Project Kolenkaai, Brugge

Het project Kolenkaai, ontwikkeld door Marckpoint nv, omvat 111 wooneenheden. Voor dit project richtten Beauvent cv en Van Marcke Group een Energy Service Company (ESCO) op. Kodij bv, zoals de ESCO heet, past innovatieve en duurzame hernieuwbare-energie technieken toe. De gebouwen worden verwarmd en gekoeld vanuit de warmtecentrale. Deze centrale omvat warmtepompen met BEO-veld, aangevuld met een klassieke verwarmingsketel als noodinstallatie. Daarnaast zijn er zonnepanelen voorzien op de daken van de meergezinswoningen en worden de parkeerplaatsen laadpaal-ready gemaakt. De warmtecentrale, de zonnepanelen en de laadpalen worden aangesloten op een door Kodij beheerde hoogspanningscabine. Kodij bv financiert, bouwt en zal de installaties gedurende 15 jaar exploiteren.



KENMERKEN VAN DE AANGEBODEN AANDELEN

Coöperant	<p>De coöperant is elke natuurlijke of rechtspersoon die één of meer aandelen onderschrijft. Door het onderschrijven van een aandeel verbindt de coöperant zich ertoe de statuten, het intern reglement en de beslissingen van de Algemene Vergadering en het bestuursorgaan te aanvaarden en na te leven. Het coöperantschap, en alle daaraan verbonden voordelen, wordt slechts van kracht na volstorting van minstens één aandeel.</p> <p>De vaststelling van de aanvaarding van een coöperant geschiedt door een inschrijving in het aandelenregister, zoals bepaald in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.</p> <p>De aansprakelijkheid van de coöperanten is beperkt ten belope van hun inbreng. Onder de coöperanten bestaat er geen solidariteit, noch onverdeeldheid.</p>
Aandelenregister	<p>De vennootschap houdt een digitaal aandelenregister bij.</p> <p>Het register van aandelen op naam vermeldt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. het totale aantal door de vennootschap uitgegeven aandelen en, in voorkomend geval, het totale aantal per soort; 2. voor natuurlijke personen naam en woonplaats en voor rechtspersonen naam en zetel van elke aandeelhouder; 3. het aantal aandelen dat elke aandeelhouder aanhoudt en de soort waartoe die aandelen behoren; 4. de op elk aandeel gedane stortingen; 5. de statutaire overdrachtsbeperkingen, en, wanneer één van de partijen daarom verzoekt, de overdrachtsbeperkingen die voortvloeien uit overeenkomsten of uit de uitgiftevoorwaarden; 6. de overdrachten en de overgangen van aandelen met hun datum; 7. de aan elk aandeel verbonden stemrechten en winstrechten evenals hun aandeel in het vereffeningssaldo, indien dat afwijkt van hun winstrechten.
Type aandeel	<p>De vennootschap kan de volgende aandelen uitgeven:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. A-aandeel: regulier aandeel ter waarde van 250 euro. Alle bestaande aandelen tot 1 januari 2024 zijn A-aandelen. Het bestuursorgaan beslist over de uitgave van A-aandelen. 2. S-aandeel: speciaal aandeel dat enkel wordt aangeboden voor speciale projecten met een waarde identiek aan deze van de reguliere A-aandelen. De eerste uitgifte van deze aandelen kan slechts vanaf 1 januari 2024 en na goedkeuring door de algemene vergadering, daarna beslist het bestuursorgaan over uitgifte. <p>Het maximaal aantal aandelen per coöperant wordt bepaald door het bestuursorgaan.</p> <p>De aandelen zijn op naam en ten opzichte van de vennootschap zijn ze ondeelbaar.</p>

	De vennootschap heeft het recht om, in geval van onverdeeldheid, de rechten verbonden aan de aandelen op te schorten tot de aanwijzing van één enkele mede-eigenaar als de eigenaar ten opzichte van de vennootschap.
Toetreding	Het Bestuursorgaan beslist over de toetreding van nieuwe vennoten. Toetreding is mogelijk wanneer nieuwe vennoten voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden zoals die worden omschreven in het huishoudelijk reglement. Het Bestuursorgaan kan een uitgiftepremie bepalen die een nieuwe vennoot moet betalen in geval van toetreding tot de vennootschap. Deze premie geldt eveneens voor een bestaande vennoot wanneer hij nieuwe aandelen koopt. Het Bestuursorgaan mag de toetreding van vennoten niet uit speculatieve overwegingen weigeren tenzij die vennoten niet voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden.
Aansprakelijkheid	De aansprakelijkheid van de coöperanten is beperkt ten belope van hun inbreng. Onder de coöperanten bestaat er geen solidariteit, noch onverdeeldheid.
Stemrecht	Elke coöperant heeft recht op één stem, ongeacht het aantal aandelen dat hij bezit.
Uittreden	<p>Een coöperant heeft de mogelijkheid om met een deel of alle aandelen in zijn bezit uit de vennootschap te treden. De vennootschap zal die aandelen terugnemen rekening houdend met volgende onderstaande termijnen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. na het einde van het vijfde jaar volgend op de datum van inschrijving van de aandelen in het aandelenregister en 2. in de eerste 6 maand van het boekjaar. <p>Een terugbetaling kan evenwel voor onbepaalde duur opgeschort worden in functie van artikelen 6:115 en 6:116 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.</p> <p>Bij uittreding of terugneming worden aandelen terugbetaald volgens de in artikel 13 beschreven modaliteiten.</p> <p>Een coöperant die aandelen wenst terug te geven of volledig wenst uit te treden dient de aanvraag via e-mail te versturen naar info@beauvent.be. De vennootschap zal een bevestiging via e-mail terugsturen binnen 4 weken. Het bestuursorgaan mag de terugname van aandelen of volledige uittreding weigeren ingeval de coöperant verplichtingen tegenover de vennootschap heeft of als door de terugname of uittreding het eigen vermogen zou dalen onder het bedrag van 1.000.000 euro.</p>
Uitsluiting	<p>Een coöperant kan slechts uit de vennootschap worden uitgesloten wanneer hij ophoudt te voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden (zie artikel 8) of wanneer hij handelingen verricht die strijdig zijn met de belangen van de vennootschap.</p> <p>Uitsluitingen worden uitgesproken door het bestuursorgaan. Het bestuursorgaan stuurt de betreffende coöperant hiertoe een aangetekende brief waarin de redenen voor uitsluiting worden uiteengezet en waarin de coöperant de mogelijkheid wordt geboden hierop schriftelijk te reageren. Dit moet binnen één maand na verzending van de brief van het bestuursorgaan.</p> <p>Het besluit tot uitsluiting wordt vastgesteld in een proces-verbaal dat wordt opgemaakt en ondertekend door het bestuursorgaan. Het proces vermeldt de feiten waarop de uitsluiting is gebaseerd. De uitsluiting wordt overgeschreven in</p>

	het aandelenregister. Een eensluitend afschrift van het besluit wordt binnen de vijftien dagen, in een aangetekende brief, aan de uitgesloten coöperant toegezonden.
Beëindiging	Overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamverklaring van een coöperant, beëindigen het coöperantschap. De erfgenamen, schuldeisers of wettelijke vertegenwoordigers ontvangen dan de waarde van de aandeelbewijzen overeenkomstig bepalingen van artikel 13.
Winstverdeling	<p>Op voorstel van het bestuursorgaan kan de algemene vergadering zich uitspreken over de bestemming van het saldo van de nettowinst, waarbij onderstaande regels moeten gerespecteerd worden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Geen uitkering mag gebeuren indien het nettoactief van de vennootschap negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden. 2. Tevens zal het bestuursorgaan van de vennootschap bij een uitkering nagaan of de vennootschap zijn schulden zal kunnen betalen die in de periode van ten minste 12 maanden na de uitkering opeisbaar worden. 3. Het brutobedrag van het dividend, uitgekeerd aan de vennoten, mag niet hoger zijn dan 6 procent van het werkelijk gestorte bedrag van de inbrengen van de vennoten 4. Het vermogensvoordeel voor de verschillende soorten aandelen wordt bepaald door de algemene vergadering op voordracht van het bestuursorgaan dat een duidelijke verantwoording geeft voor het al dan niet verschillend zijn van deze voordelen en mits inachtnaam van bovenstaand punt 3. 5. Een gedeelte van de jaarlijkse inkomsten wordt tevens gereserveerd voor informatieverstrekking aan en opleiding van de coöperanten zowel huidige als potentiële of het grote publiek. 6. Een deel van het overschot wordt vervolgens toegekend aan een goed doel, het zogenaamde zakaat. De procedure en de waarde van het zakaat wordt beschreven in het intern reglement. 7. De rest van het overschot wordt naar de reserves of naar de overgedragen winst geboekt.

DEEL V : ALLE ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE DIE MONDELING OF SCHRIFTELIJK AAN ÉÉN OF MEER BELEGGERS WORDT VERRICHT

Alle communicatie rond deze kapitaalsoproep is terug te vinden op de website van Beauvent (www.beuvent.be) waarop men kan intekenen volgens de modaliteiten eerder beschreven.

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)NAAM: **Beauvent**Rechtsvorm¹: **Coöperatieve vennootschap**Adres: **Zandvoordestraat**Nr.: **500 , bus A**Postnummer: **8400**Gemeente: **Oostende**Land: **België**Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Gent, afdeling Oostende**Internetadres²:E-mailadres²:

Ondernemingsnummer

0472.292.307

DATUM **21/06/2023** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft³:

de JAARREKENING in **EURO (2 decimalen)**⁴ goedgekeurd door de algemene vergadering van **17/05/2025**

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van

1/01/2024

tot

31/12/2024

het vorig boekjaar van de jaarrekening van

1/01/2023

tot

31/12/2023

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / ~~zijn niet~~⁵ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: **22**

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: 6.1.1, 6.2, 6.6, 6.7, 6.9, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

1 In voorkomend geval wordt na de rechtsvorm "in vereffening" vermeld.

2 Facultatieve vermelding.

3 Aanvinken van het (de) gepaste vak(ken).

4 Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

5 Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Deprez Niko

xx xx, 8630 Veurne, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 18/05/2024, einde: 15/05/2027

De Backer Mark

xx xx, 9820 Merelbeke-Melle, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 18/05/2024, einde: 15/05/2027

De Jonghe Annemarie

xx xx, 9031 Drongen, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 20/05/2023, einde: 16/05/2026

Tavernier Philippe

xx xx, 8200 Sint-Andries, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 20/05/2023, einde: 16/05/2026

Reynebeau Maja

xx xx, 9051 Sint-Denijs-Westrem, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 18/05/2024, einde: 04/12/2024

Achten Eric

xx xx, 9000 Gent, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 18/05/2024, einde: 15/05/2027

De Backer Wim

xx xx, 9340 Lede, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 21/05/2022, einde: 18/05/2024

Vermeersch Paul

xx xx, 8670 Oostduinkerke, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 20/05/2023, einde: 17/05/2025

Haghebaert Frédéric

xx xx, 9041 Oostakker, België

Mandaat: Persoon belast met dagelijks bestuur, begin: 04/09/2019

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet * geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap **,
- B. Het opstellen van de jaarrekening **,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps- nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>45.243.230,13</u>	<u>47.251.135,60</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	43.365.927,94	45.958.819,41
Terreinen en gebouwen		22	4.835.958,24	5.230.480,22
Installaties, machines en uitrusting		23	33.848.801,86	35.653.344,06
Meubilair en rollend materieel		24	51.766,99	66.509,01
Leasing en soortgelijke rechten		25	4.629.400,85	5.008.486,12
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28	1.877.302,19	1.292.316,19
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>4.769.199,50</u>	<u>4.160.628,38</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29	60.700,00	
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	60.700,00	
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	3.515,00	3.515,00
Vorraden		30/36	3.515,00	3.515,00
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	1.595.116,21	1.994.958,24
Handelsvorderingen		40	1.481.330,77	1.624.000,30
Overige vorderingen		41	113.785,44	370.957,94
Geldbeleggingen		50/53	700.000,00	
Liquide middelen		54/58	709.608,92	686.293,61
Overlopende rekeningen		490/1	1.700.259,37	1.475.861,53
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	50.012.429,63	51.411.763,98

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
		10/15	<u>30.552.792,02</u>	<u>29.194.239,52</u>
Inbreng		10/11	18.676.750,00	17.887.250,00
Beschikbaar		110	18.676.750,00	17.887.250,00
Onbeschikbaar		111		
Herwaarderingsmeerwaarden				
		12		
Reserves				
		13	809.081,82	809.081,82
Onbeschikbare reserves		130/1		
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	809.081,82	809.081,82
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	2.513.800,99	2.059.274,02
Kapitaalsubsidies				
		15	8.553.159,21	8.438.633,68
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief 6				
		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN				
		16	<u>146.250,00</u>	<u>148.500,00</u>
Voorzieningen voor risico's en kosten				
		160/5	146.250,00	148.500,00
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		13.500,00
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5	146.250,00	135.000,00
Uitgestelde belastingen				
		168		

6 Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	19.313.387,61	22.069.024,46
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	14.763.019,82	16.948.734,33
Financiële schulden		170/4	14.763.019,82	16.948.734,33
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	14.763.019,82	16.948.734,33
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	4.316.181,03	4.532.087,51
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	2.185.714,51	2.161.533,76
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	1.062.036,13	1.245.446,29
Leveranciers		440/4	1.062.036,13	1.245.446,29
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	226.186,18	276.884,73
Belastingen		450/3	89.454,49	145.851,82
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	136.731,69	131.032,91
Overige schulden		47/48	842.244,21	848.222,73
Overlopende rekeningen		492/3	234.186,76	588.202,62
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	50.012.429,63	51.411.763,98

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge	(+)/(-)	9900	6.103.935,09	6.104.464,01
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A	22.692,40	256.592,83
Omzet*		70	8.513.090,93	8.985.847,74
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*		60/61	2.802.769,01	3.367.117,64
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	6.4 62	994.353,87	1.031.142,31
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	3.804.231,50	3.793.674,25
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635/8	-13.500,00	-22.500,00
Andere bedrijfskosten		640/8	11.386,52	13.170,54
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A	11.250,39	11.250,00
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	<u>1.296.212,81</u>	<u>1.277.726,91</u>
Financiële opbrengsten				
		6.4 75/76B	253.942,58	205.081,88
Recurrente financiële opbrengsten		75	253.942,58	205.081,88
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	168.416,65	163.546,78
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten				
		6.4 65/66B	348.752,46	372.802,48
Recurrente financiële kosten		65	348.752,46	372.802,48
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	<u>1.201.402,93</u>	<u>1.110.006,31</u>
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	67/77	6.565,41	11.325,89
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	<u>1.194.837,52</u>	<u>1.098.680,42</u>
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	<u>1.194.837,52</u>	<u>1.098.680,42</u>

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	3.254.111,54	2.815.778,07
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	1.194.837,52	1.098.680,42
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	2.059.274,02	1.717.097,65
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)	2.513.800,99	2.059.274,02
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7	740.310,55	756.504,05
Vergoeding van de inbreng		694	714.922,54	714.658,85
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696	25.388,01	41.845,20
Andere rechthebbenden		697		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	xxxxxxxxxxxxxxxx	63.712.488,46
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	1.240.291,01	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	42.824,70	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	64.909.954,77	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	xxxxxxxxxxxxxxxx	17.753.669,05
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	3.804.231,50	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	13.873,72	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	21.544.026,83	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	<u>43.365.927,94</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.292.316,19
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	601.250,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375	16.264,00	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	1.877.302,19	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	1.877.302,19	

STAAT VAN DE SCHULDEN

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	2.185.714,51
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	6.754.101,73
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	8.008.918,09
GEWAARBORGDE SCHULDEN <i>(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)</i>		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	891	
Overige leningen	901	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap		
Financiële schulden	8922	16.885.537,47
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	892	16.885.537,47
Overige leningen	902	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	9062	16.885.537,47

RESULTATEN**PERSONEEL**

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar	
9087	10,7	11,4	
OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN			
Niet-recurrente opbrengsten	76	22.692,40	256.592,83
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	22.692,40	256.592,83
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)		
Niet-recurrente kosten	66	11.250,39	11.250,00
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	11.250,39	11.250,00
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)		
FINANCIËLE RESULTATEN			
Geactiveerde interesten	6502		

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN****Waarvan**

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	24.286.953,42
92011	
92021	

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

91612

Bedrag van de inschrijving

91622

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

91632

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

91712

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

91722

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

91812

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

91822

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

91912

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

91922

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

92012

Bedrag van de niet-betaalde prijs

92022

Codes	Boekjaar
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Boekjaar

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**Beknopte beschrijving**

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)

Boekjaar

WAARDERINGSREGELS

1. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels:

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming:

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing (~~gewijzigd~~) (niet gewijzigd) zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op:

en heeft zij een (positieve) (negatieve) invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening (~~wordt~~) (wordt niet) op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op:

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden:

(Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast)

(Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden):

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir:

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

2. Vaste activa

Oprichtingskosten:

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd:

Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden (~~geactiveerd~~) (niet geactiveerd) in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord:

Immateriële vaste activa:

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings- termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft (meer) (niet meer) dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord:

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar (~~worden~~) (werden geen) materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

WAARDERINGSREGELS

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:

Activa	Methode L (lineaire) D (degressieve) A (andere)	Basis NG (niet-geherwaardeerde) G(geherwaardeerde)	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom Min. - Max.	Bijkomende kosten Min. - Max.
1. Oprichtingskosten				
2. Immateriële vaste activa				
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen*				
Windmolens	L	NG	6,67 - 33,33	0,00 - 0,00
Stookpl. en warmtec. Oostende	L	NG	4,00 - 4,00	0,00 - 0,00
4. Installaties, machines en uitrusting*				
Instal., mach. en uitrusting	L	NG	10,00 - 33,33	0,00 - 0,00
Zonnepanelen	L	NG	5,00 - 33,33	0,00 - 0,00
Zonnepark Moervaart	L	NG	5,26 - 5,88	0,00 - 0,00
WKK	A	NG	6,54 - 12,66	0,00 - 0,00
Warmtenet	L	NG	3,03 - 33,33	0,00 - 0,00
WKK	L	NG	10,00 - 25,00	0,00 - 0,00
5. Rollend materieel*				
Wagens	L	NG	20,00 - 33,33	0,00 - 0,00
6. Kantoormaterieel en meubilair*				
Kantoormaterieel	L	NG	20,00 - 33,33	0,00 - 0,00
7. Andere materiële vaste activa				
Leasing installatie zonnepanelen	L	NG	6,67 - 6,67	0,00 - 0,00
Leasing WKK	A	NG	6,53 - 6,53	0,00 - 0,00

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar:

EUR.

- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint:

EUR.

Financiële vaste activa:In de loop van het boekjaar ~~(werden)~~ (werden geen) deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord**3. Vlottende activa****Vorraden:**Vorraden worden gewaardeerd tegen de **aanschaffingswaarde** berekend volgens de *(te vermelden)* methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de **lagere marktwaarde**:

1. Grond- en hulpstoffen:

2. Goederen in bewerking - gereed product:

3. Handelsgoederen:

Individualisering van de prijs

4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop:

WAARDERINGSREGELS

Producten:

- De vervaardigingsprijs van de producten (omvat) (omvat niet) de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, (omvat) (omvat geen) financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.
(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering:

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd (tegen vervaardigingsprijs)
(tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken).

4. Passiva

Schulden:

De passiva ~~(bevatten)~~ (bevatten geen) schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden (een) (geen) disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta:

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen:

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt:

Leasingovereenkomsten:

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (*die betrekking hebben op onroerende goederen en afgesloten vóór 1 januari 1980*), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen:
EUR.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de post 28 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 28 en 50/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
Zonnepark EDC Besloten vennootschap Zandvoordestraat 500 , bus A 8400 Oostende België 0728.840.578	Aandelen	500	50,00	0,00	31/12/2023	EUR	612.739	363
LemBeau Besloten vennootschap Zandvoordestraat 500 , bus A 8400 Oostende België 0768.976.804	Aandelen	150	50,00	0,00	31/12/2023	EUR	1.903.518	256.158
Kodij Besloten vennootschap LAR Blok Z 5 8511 Aalbeke België 0800.881.686	Aandelen	50	50,00	0,00		EUR	100.000	0

LIJST VAN ONDERNEMINGEN WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP ONBEPERKT AANSPRAKELIJK IS IN HAAR HOEDANIGHEID VAN ONBEPERKT AANSPRAKELIJK VENNOOT OF LID

De jaarrekening van elk van de ondernemingen waarvoor de vennootschap onbeperkt aansprakelijk is, wordt bij de voorliggende jaarrekening gevoegd en samen hiermee openbaar gemaakt, tenzij in de tweede kolom de reden wordt vermeld waarom dit niet het geval is; deze vermelding gebeurt door te verwijzen naar de van toepassing zijnde code (A, B of D) die hieronder wordt gedefinieerd.

De jaarrekening van de vermelde onderneming:

- A. wordt door deze onderneming openbaar gemaakt door neerlegging bij de Nationale Bank van België;
- B. wordt door deze onderneming daadwerkelijk openbaar gemaakt in een andere lidstaat van de Europese Unie, overeenkomstig artikel 16 van de richtlijn (EU) 2017/1132;
- D. betreft een maatschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL, RECHTSVORM en zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, HET ONDERNEMINGSNUMMER	Eventuele code
<p>Zonnepark Moervaart THV Tijdelijke handelsvennootschap John Kennedylaan 50 9042 Sint-Kruis-Winkel België 0827.852.240</p> <p>Klimaatscholen2050 THV Tijdelijke handelsvennootschap Zandvoordestraat 500 , bus A 8400 Oostende België 0693.860.893</p>	

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar					
Gemiddeld aantal werknemers	100	7,0	5,0	10,7 (VTE)	11,4 (VTE)
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	11.278	6.200	17.478 (T)	18.856 (T)
Personeelskosten	102	641.625,07	352.728,80	994.353,87 (T)	1.031.142,31 (T)

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	7	5	10,7
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	7	5	10,7
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	7	3	9,4
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201		1	0,8
hoger niet-universitair onderwijs	1202	1	2	2,6
universitair onderwijs	1203	6		6,0
Vrouwen	121		2	1,3
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212		1	0,7
universitair onderwijs	1213		1	0,6
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	7	5	10,7
Arbeiders	132			
Andere	133			

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR**INGETREDEN**

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205			
305			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR**Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers
 Aantal gevolgde opleidingsuren
 Nettokosten voor de vennootschap
 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding
 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen
 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
 Aantal gevolgde opleidingsuren
 Nettokosten voor de vennootschap

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
 Aantal gevolgde opleidingsuren
 Nettokosten voor de vennootschap

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803	1.682,00	5813	158,00
58031		58131	
58032	1.682,00	58132	158,00
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **Beuvent**
Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap
Adres : Zandvoordestraat Nr : 500 Bus : A
Postnummer : 8400 Gemeente : Oostende
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Oostende
Internetadres :
E-mailadres :

Ondernemingsnummer

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt

Deze neerlegging betreft :

de JAARREKENING in goedgekeurd door de algemene vergadering van

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van tot

het vorige boekjaar van de jaarrekening van tot

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VKT-inb 6.1.1, VKT-inb 6.2, VKT-inb 6.6, VKT-inb 6.7, VKT-inb 6.9, VKT-inb 8, VKT-inb 9, VKT-inb 10, VKT-inb 11, VKT-inb 13, VKT-inb 14, VKT-inb 15, VKT-inb 16, VKT-inb 17

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN EN
VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF
CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

De Jonghe Annemarie

Boonstede 35

9031 Drongen

BELGIË

Begin van het mandaat : 2023-05-20

Einde van het mandaat : 2026-05-16

Bestuurder

Achten Eric

Ham 47 A201

9000 Gent

BELGIË

Begin van het mandaat : 2021-05-15

Einde van het mandaat : 2024-05-18

Bestuurder

Haghebaert Frédéric

Christiaan Van der Heydenlaan 22

9041 Oostakker

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-09-04

Einde van het mandaat :

Persoon belast met dagelijks bestuur

Reynebeau Maja

Hogeheerweg 57

9051 Sint-Denijs-Westrem

BELGIË

Begin van het mandaat : 2021-05-15

Einde van het mandaat : 2024-05-18

Bestuurder

De Backer Mark

Wassemstraat 4

9820 Merelbeke

BELGIË

Begin van het mandaat : 2021-05-15

Einde van het mandaat : 2024-05-18

Bestuurder

Deprez Niko

Sint-Bertinusstraat 39

8630 Veurne

BELGIË

Begin van het mandaat : 2021-05-15

Einde van het mandaat : 2024-05-18

Bestuurder

Proot Paul

Presendestraat 14

8630 Veurne

BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-05-16

Einde van het mandaat : 2023-05-20

Bestuurder

Vermeersch Paul

Weststraat 40

8670 Oostduinkerke

BELGIË

Begin van het mandaat : 2023-05-20

Einde van het mandaat : 2026-05-16

Bestuurder

Tavernier Philippe

Wagebruggelaan 37

8200 Sint-Andries

BELGIË

Begin van het mandaat : 2023-05-20

Einde van het mandaat : 2026-05-16

Bestuurder

De Backer Wim

Blokstraat 28

9340 Lede

BELGIË

Begin van het mandaat : 2022-05-21

Einde van het mandaat : 2025-05-17

Bestuurder

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>47.251.136</u>	<u>46.098.623</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	<u>45.958.819</u>	<u>44.877.307</u>
Terreinen en gebouwen		22	5.230.480	5.137.731
Installaties, machines en uitrusting		23	35.653.344	34.377.833
Meubilair en rollend materieel		24	66.509	22.464
Leasing en soortgelijke rechten		25	5.008.486	5.339.279
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28	<u>1.292.316</u>	<u>1.221.316</u>
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>4.160.628</u>	<u>4.362.665</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	<u>3.515</u>	<u>3.515</u>
Voorraden		30/36	3.515	3.515
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	<u>1.994.958</u>	<u>1.665.061</u>
Handelsvorderingen		40	1.624.000	1.557.673
Overige vorderingen		41	370.958	107.388
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	<u>686.294</u>	<u>2.012.555</u>
Overlopende rekeningen		490/1	<u>1.475.862</u>	<u>681.535</u>
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	<u>51.411.764</u>	<u>50.461.289</u>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	<u>29.194.240</u>	<u>27.453.416</u>
Inbreng		10/11	17.887.250	17.851.500
Beschikbaar		110	17.887.250	17.831.250
Onbeschikbaar		111		20.250
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	809.082	809.082
Onbeschikbare reserves		130/1		269.809
Statutair onbeschikbare reserves		1311		269.809
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	809.082	539.273
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	2.059.274	1.717.098
Kapitaalsubsidies		15	8.438.634	7.075.736
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	<u>148.500</u>	<u>159.750</u>
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	148.500	159.750
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161	13.500	36.000
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5	135.000	123.750
Uitgestelde belastingen		168		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	22.069.024	22.848.123
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	16.948.734	17.476.394
Financiële schulden		170/4	16.948.734	17.476.394
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	16.948.734	17.476.394
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	4.532.088	4.663.576
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	2.161.534	2.145.844
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	1.245.446	1.592.534
Leveranciers		440/4	1.245.446	1.592.534
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	276.885	209.966
Belastingen		450/3	145.852	49.910
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	131.033	160.056
Overige schulden		47/48	848.223	715.233
Overlopende rekeningen		492/3	588.203	708.154
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	51.411.764	50.461.289

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge	(+)/(-)	9900	6.104.464	4.686.248
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A	256.593	267.537
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	62	1.031.142	985.850
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	3.793.674	2.293.040
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635/8	-22.500	36.000
Andere bedrijfskosten		640/8	13.171	9.113
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A	11.250	187.233
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	1.277.727	1.175.013
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	205.082	185.658
Recurrente financiële opbrengsten		75	205.082	185.658
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	163.547	122.800
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten	6.4	65/66B	372.802	309.968
Recurrente financiële kosten		65	372.802	309.968
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	1.110.006	1.050.702
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	67/77	11.326	
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	1.098.680	1.050.702
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	1.098.680	1.050.702

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-) 9906	2.815.778	2.327.394
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-) (9905)	1.098.680	1.050.702
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-) 14P	1.717.098	1.276.693
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2		
aan de inbreng	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-) (14)	2.059.274	1.717.098
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7	756.504	610.297
Vergoeding van de inbreng	694	714.659	610.297
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696	41.845	
Andere rechthebbenden	697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	XXXXXXXXXX	59.366.577
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	4.899.094	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	553.182	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	63.712.488	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	XXXXXXXXXX	14.489.270
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	3.793.674	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	529.275	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	17.753.669	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	45.958.819	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	XXXXXXXXXX	1.221.316
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	75.000	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375	4.000	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	1.292.316	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	1.292.316	

STAAT VAN DE SCHULDEN**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD**

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

(42) 2.161.534

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

8912 7.619.847

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

8913 9.328.888

GEWAARBORGDE SCHULDEN (BEGREPEN IN DE POSTEN 17 EN 42/48 VAN DE PASSIVA)**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

Financiële schulden

8921

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

891

Overige leningen

901

Handelsschulden

8981

Leveranciers

8991

Te betalen wissels

9001

Vooruitbetalingen op bestellingen

9011

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

9021

Overige schulden

9051

9061

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap**

Financiële schulden

8922

19.005.115

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

892

19.005.115

Overige leningen

902

Handelsschulden

8982

Leveranciers

8992

Te betalen wissels

9002

Vooruitbetalingen op bestellingen

9012

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

9022

Belastingen

9032

Bezoldigingen en sociale lasten

9042

Overige schulden

9052

9062

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

19.005.115

RESULTATEN

PERSONEEL

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	11,4	11,6
OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN		
Niet-recurrente opbrengsten	76	256.593
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	256.593
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)	267.537
Niet-recurrente kosten	66	11.250
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	11.250
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)	187.233
FINANCIËLE RESULTATEN		
Geactiveerde interesten	6502	

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN

Waarvan

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	24.286.953
92011	
92021	

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

91612

Bedrag van de inschrijving

91622

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

91632

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

91712

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

91722

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

91812

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

91822

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

91912

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

91922

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

92012

Bedrag van de niet-betaalde prijs

92022

Codes	Boekjaar
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Boekjaar

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Codes	Boekjaar
9220	

AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)

Boekjaar

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het KB van 29 april 1919 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [xxxxxxxx] [niet gewijzigd]; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :

en heeft een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening [xxxxxx] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op :

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op de volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming :

II. Bijzondere regels

De oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

Herstructureringskosten :

Herstructureringskosten werden [xxxxxxxxxxxx] [niet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als verantwoord :

Materiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [xxxxxxx] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :

Activa	Methode L (lineaire) D (degressieve) A (andere)	Basis NG (niet-geherwaardeerde) G(geherwaardeerde)	Afschrijvingspercentages			
			Hoofdsom Min. - Max.		Bijkomende kosten Min. - Max.	
1. Oprichtingskosten						
2. Immateriële vaste activa						
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen *	L	NG	6.67	- 33.33	0.00	- 0.00
	L	NG	4.00	- 4.00	0.00	- 0.00
4. Installaties, machines en uitrustingen *	L	NG	5.26	- 5.88	0.00	- 0.00
	L	NG	10.00	- 33.33	0.00	- 0.00
	L	NG	5.00	- 33.33	0.00	- 0.00
	L	NG	3.03	- 33.33	100.00	- 100.00
	A	NG	5.60	- 9.88	0.00	- 0.00
	L	NG	10.00	- 25.00	0.00	- 0.00
5. Rollend materieel *	L	NG	20.00	- 33.33	0.00	- 0.00
6. Kantoor materiaal en meubilair *	L	NG	20.00	- 33.33	0.00	- 0.00
7. Andere materiële vaste activa *	L	NG	6.67	- 6.67	0.00	- 0.00
	A	NG	5.60	- 5.60	0.00	- 0.00

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar : EUR.

- gecummuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint : EUR.

Financiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [xxxxxxx] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Voorraden :

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

1. Grond- en hulpstoffen :

2. Goederen in bewerking - gereed product :

3. Handelsgoederen :

Individualisering van de prijs

4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop :

Producten :

- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.

- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde. (deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden geherwaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].

Schulden :

De passiva [xxxxxxx] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormale lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :

De resultaten uit de omrekening van de vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :

Leasingovereenkomsten :

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (die betrekking hebben op onroerende goederen en afgesloten vóór 1 januari 1980), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen : EUR.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de post 28 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 28 en 50/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter s	Jaarrekening per	Muntco de	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
Kodij 0800881686 Besloten vennootschap LAR Blok Z 5 8511 Aalbeke BELGIË	Aandelen	50	50			EUR	100.000	
LemBeau 0768976804 Besloten vennootschap Zandvoordestraat 500 A 8400 Oostende BELGIË	Aandelen	150	50		2022-12-31	EUR	1.801.860	47.110
Zonnepark EDC 0728840578 Besloten vennootschap Zandvoordestraat 500 A 8400 Oostende BELGIË	Aandelen	500	50		2022-12-31	EUR	612.375	113.363

LIJST VAN ONDERNEMINGEN WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP ONBEPERKT AANSPRAKELIJK IS IN HAAR HOEDANIGHEID VAN ONBEPERKT AANSPRAKELIJK VENNOOT OF LID

De jaarrekening van elk van de ondernemingen waarvoor de vennootschap onbepert aansprakelijk is, wordt bij de voorliggende jaarrekening gevoegd en samen hiermee openbaar gemaakt, tenzij in de tweede kolom de reden wordt vermeld waarom dit niet het geval is; deze vermelding gebeurt door te verwijzen naar de van toepassing zijnde code (A, B of D) die hieronder wordt gedefinieerd.

De jaarrekening van de vermelde onderneming:

A. wordt door deze onderneming openbaar gemaakt door neerlegging bij de Nationale Bank van België;

B. wordt door deze onderneming daadwerkelijk openbaar gemaakt in een andere lidstaat van de Europese Unie, overeenkomstig artikel 16 van de richtlijn (EU) 2017/1132;

D. betreft een maatschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL, RECHTSVORM en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Eventuele code
<p>Klimaatscholen2050 THV 0693860893 Tijdelijke handelsvennootschap Zandvoordestraat 500 A 8400 Oostende BELGIË</p> <p>Zonnepark Moervaart THV 0827852240 Tijdelijke handelsvennootschap John Kennedylaan 50 9042 Sint-Kruis-Winkel BELGIË</p>	

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar					
Gemiddeld aantal werknemers	100	7,4	5,3	11,4	11,6
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	12.243	6.613	18.856	19.165
Personeelskosten	102	669.510	361.633	1.031.142	985.850

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	6	6	10,6
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	6	6	10,6
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	6	4	9,2
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201		1	0,8
hoger niet-universitair onderwijs	1202		3	2,4
universitair onderwijs	1203	6		6
Vrouwen	121		2	1,3
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212		1	0,7
universitair onderwijs	1213		1	0,6
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	6	6	10,6
Arbeiders	132			
Andere	133			

TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205			
305		1	1

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingen
Nettokosten voor de vennootschap
 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding
 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen
 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingen
Nettokosten voor de vennootschap

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingen
Nettokosten voor de vennootschap

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803	1.772	5813	173
58031		58131	
58032	1.772	58132	173
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	